

REGOLAMENTO VILLA ISTANA 2

Le presenti regole sono da rispettare e fanno parte del comune vivere civile. Sono state redatte sulla base delle esperienze locative ed il loro rispetto è il rispetto verso tutti gli inquilini.

1. La consegna dell'appartamento ha luogo dopo le ore 17.00 del giorno di arrivo, con verifica e firma dell'inventario; All'arrivo, per il ritiro delle chiavi, va versato il 100 % del canone oltre alla cauzione di euro 100,00;
 2. In caso di rottura di bicchieri o accessori essi possono essere riacquistati , altrimenti i costi relativi , inclusivi del servizio di riacquisto, verranno dedotti dalla cauzione;
 3. Durante il soggiorno gli inquilini devono rispettare regole civili, in particolare non fare rumori, canti e suoni nelle ore di riposo;
 4. Nelle ore di riposo, al mattino sino alle 10.00, nel pomeriggio dalle 14.00 alle 16.00 e la sera dopo le ore 23.30 ,il silenzio è dovuto;
 5. Durante il soggiorno, in caso di vento forte, le zanzariere vanno tenute alzate ; In caso di rottura ogni zanzariera piccola costa 80 euro , grande 120 euro;
 6. I posti macchina sono i seguenti: app.1 a fianco cisterna acqua lato sud; app.3 fronte casa lato sinistro del barbecue; app.2 e app.4 fronte ingresso nord nel piazzale superiore;
 7. La casa è dotata di acquedotto oltre a riserva idrica di 12.000 litri. Nel caso (molto raro) di mancanza di acqua tutti gli inquilini sono tenuti ad acquistarla ordinando una cisterna dal Sig.Piredda (telefoni indicati in appartamento), ciò anche se con il contratto è a consumi inclusi (forza maggiore non imputabile al locatore); La cisterna costa circa 40 euro;
 8. E' vietato l'uso del barbecue nelle giornate di vento ; L'uso è condominiale e va concordato con gli altri inquilini, lasciando sempre pulito;
 9. La partenza e liberazione dell'appartamento deve avere luogo entro le ore 10.00;Il ritardato rilascio impedisce le pulizie programmate ed è soggetto a penale di 50 euro.
 10. Alla partenza gli appartamenti vanno lasciati con le stoviglie pulite, senza immondizie e rifiuti ; Il costo della pulizia finale è relativo alla pulizia dei bagni, pavimenti vetri e finestre **e mai per asporto rifiuti e lavaggio stoviglie. In caso di stoviglie da lavare e rifiuti in casa verrà addebitata la penale di 30 euro.**
 11. Alla partenza, sebbene le pulizie finali sono svolte dal centro servizi, gli appartamenti non vanno lasciati con i copriletto sporchi , con il fornello sporco;
 12. In caso di mancanza ai punti 11 e 12 il centro servizi è autorizzato ad applicare le penali d'uso e ad addebitare le mancanze inventariali e le penali per ritardato rilascio immobile;
- I casi di applicazione di penali e di addebiti per rotture o danni sono molto rari e la generalità dei soggiorni non ha comportato aggravii oltre a quanto pattuito.